



# SOLASTA75

A RAGNAR CAPITAL SIGNATURE HOUSE





# SOLASTA75

A RAGNAR CAPITAL SIGNATURE HOUSE

# Modernidad y naturaleza

---

Ubicada al norte de la ciudad de Mérida se diseña una casa-habitación que surge como una propuesta contemporánea que responde tanto al entorno natural como al estilo de vida actual, privilegiando la comodidad, la amplitud y la conexión con la naturaleza.



espacios  
que fluyen





## Lujo y bienestar

---

Diseñada sobre una superficie de 641.69 m<sup>2</sup>, esta casa residencial de dos niveles ofrece una experiencia de lujo y bienestar.

En planta baja se encuentra la sala, comedor y cocina, los cuales se conectan a través de un jardín interior, complementando este programa arquitectónico con espacios recreativos y de servicio, tales como estudio, sala de usos múltiples, cuarto de servicio, bodegas, baño completo, amplia terraza con piscina y cochera techada para 3 autos.

Por otro lado, en planta alta se encuentran 3 recámaras con clóset vestidor, 3 baños completos, family room y una terraza, ideal para disfrutar de la naturaleza.

## Frescura y Privacidad

---

El proyecto encuentra su equilibrio entre sobriedad y frescura. La volumetría se desarrolla a partir de cuerpos sólidos y bien definidos, con líneas limpias y proporciones imponentes que refuerzan una imagen arquitectónica sobria y elegante, con su fachada principal situada al oriente responde a criterios de protección solar y privacidad.

Todas las aperturas se dirigen hacia el norte y sur, en respuesta al clima de Mérida, permitiendo una ventilación cruzada constante gracias a los vientos dominantes.







## Inspirada en Yucatán

Inspirada en la arquitectura yucateca, la casa incorpora materiales de la región como el chukum, que brinda frescura a los espacios, aportando y contribuyendo al confort térmico y espacial al proyecto, a su vez, propone zonas amplias que van desde la sala hasta las recámaras, ofreciendo una experiencia habitable extensa, luminosa y sofisticada.



# Tu lugar de desconexión

---

Este proyecto de 455.34 m<sup>2</sup> de construcción ha sido diseñado no solo para cumplir con las necesidades del usuario, sino para ofrecer una experiencia de vida única.

Sus recorridos armónicos y su distribución estratégica crean una conexión fluida entre espacios, invitando a desconectarse del ritmo urbano, disfrutar de la tranquilidad y naturaleza.



# Características y Plano

- 

Cochera techada para 3 autos
- 

3 recámaras con closet vestidor
- 

3 baños completos
- 

Terraza con Piscina
- 

Jardín interior
- 

Pisos interiores de mármol
- 

Muros exteriores tipo Chukum
- 

Cocina con acabados de lujo
- 

Puertas y closets madera de Tzalam
- 

Áreas con iluminación LED
- 

641.69 m<sup>2</sup> de terreno
- 

455.34 m<sup>2</sup> de construcción
- 

Estudio
- 

Sala de usos múltiples
- 

Cuarto de servicio

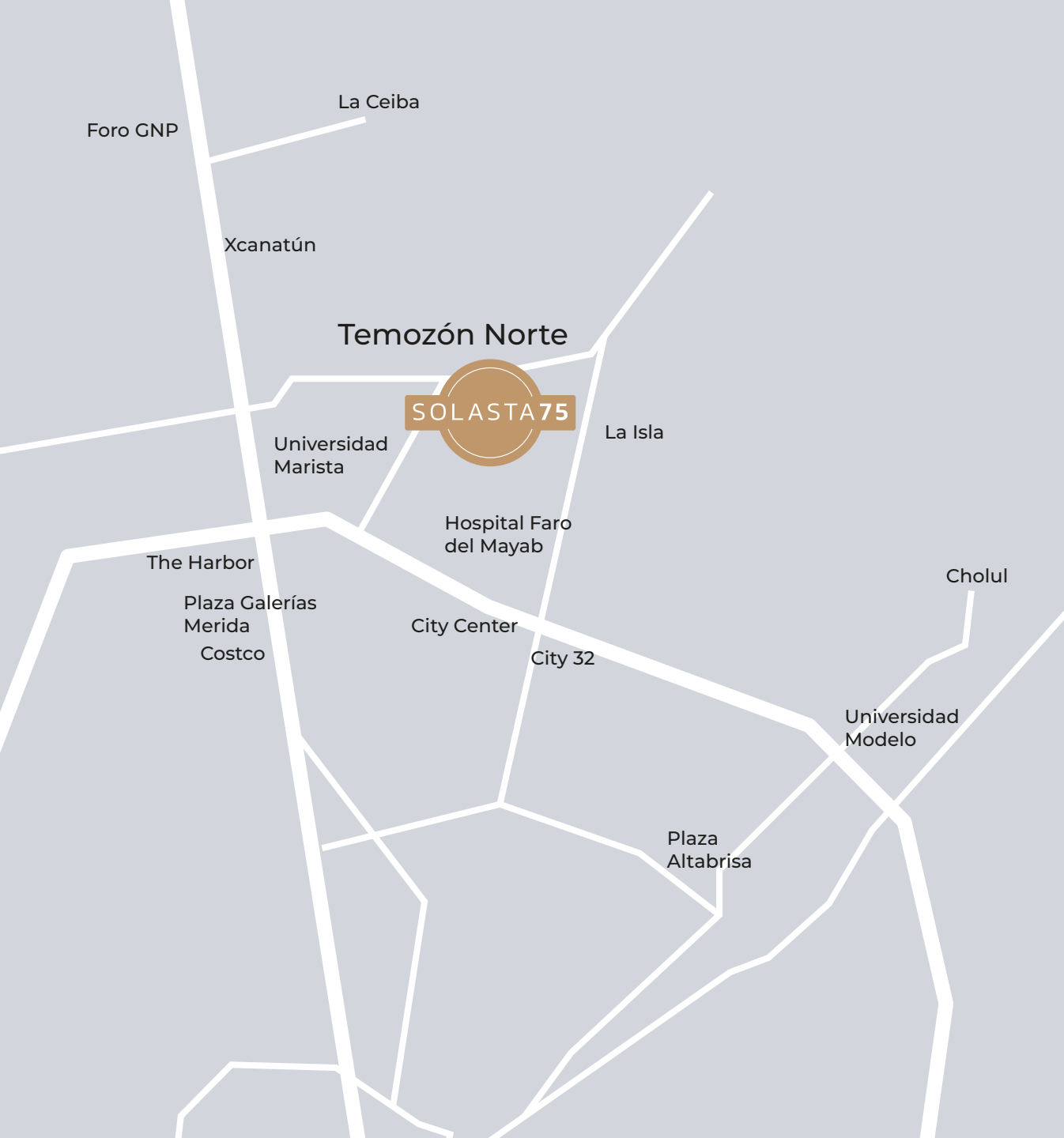
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA







## Ubicación estratégica

La casa Solasta 75 está en una excelente ubicación en la zona de Temozón Norte, una zona con gran conexión a las mejores universidades, hospitales, plazas comerciales y las zonas de mayor desarrollo en Mérida, sin embargo brinda gran privacidad y conexión con áreas naturales.

- Plaza La Isla
- Hospital Faro del Mayab
- City Center
- City 32
- Plaza Altabrisa
- Universidad Modelo
- Universidad Marista
- Universidad del Valle de México
- Xcanatún
- La Ceiba
- Foro GNP
- The Harbor
- Plaza Galerías
- Costco





## SIGNATURE HOUSES

BY RAGNAR CAPITAL

Ragnar Capital, uno de los desarrolladores con mayor trayectoria en el sureste mexicano, presenta su nueva línea de **Signature Houses**, casas con diseños únicos y materiales premium, en ubicaciones privilegiadas, diseñadas con la mayor atención al detalle y dirigidas a personas que buscan la máxima calidad y confort en su siguiente inversión inmobiliaria.









# Contáctanos

+52 999 127 1423

[ventas@ragnarcapital.mx](mailto:ventas@ragnarcapital.mx)



RAGNAR CAPITAL